



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 134**

21 Φεβρουαρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1643

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Λαυρεωτικής Ν. Αττικής, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του «Τεχνολογικού Πολιτιστικού Πάρκου Λαυρίου» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίρια που έχουν χαρακτηρισθεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110, 114, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 περ. δ΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 85766/6244/16.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λαυρίου του Δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 1260), όπως τροποποιήθηκε με την 2726/553/10.5.1995 όμοια απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 374).

6. Την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/874/874/17644/14.4.1992 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων των εγκαταστάσεων του μεταλλουργικού εργοστασίου (κτίρια, μηχανολογικός τεχνολογικός εξοπλισμός) της Γαλλικής Εταιρείας Μεταλλείων Λαυρίου και της Ελληνικής Μεταλλευτικής Μεταλλουργικής Εταιρείας Λαυρίου (ΕΜΜΕΛ) στην πόλη του Λαυρίου και ορισμός ζώνης προστασίας» (Β΄ 293).

7. Τις 166/2000 και 213/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του δήμου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του «Τεχνολογικού Πολιτιστικού Πάρκου Λαυρίου (ΤΠΠΛ)», όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Η1 Θ1 Ι1 Κ1 Λ1 Μ1 Ν1 Ξ1 Ο1 Π1 Ρ1 Σ1 Τ1 Υ1 Φ1 Χ1 Ψ1 Ω1 Α2 Β2 Γ2 Δ2 Ε2 Ζ2 Η2 Θ2 Ι2 Κ2 Λ2 Μ2 Ν2 Ξ2 Ο2 Π2 Ρ2 Σ2 Τ2 Υ2 Φ2 Χ2 Ψ2 Ω2 Α3 Β3 Γ3 Δ3 Ε3 Ζ3 Η3 Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1643/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός του καθοριζομένου με το προηγούμενο άρθρο χώρου είναι:

1. Κατοικία.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβατού προς την κύρια χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία κ.λπ.).

2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί 20 κλίνες).

3. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί.
5. Διοίκηση.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κ.λπ.).
9. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων).
10. Κτίρια εκπαίδευσης (τριτοβάθμιας, ειδικής εκπαίδευσης).
11. Θρησκευτικοί χώροι.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.).
13. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής και μέσης όχλησης).
14.α) Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής και μέσης όχλησης).
β) Επαγγελματικά εργαστήρια (χαμηλής και μέσης όχλησης).
15. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
16. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
17. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
18. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
19. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές κ.λπ.).
20. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Ειδικότερα για την εγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτιρίων και επαγγελματικών εργαστηρίων απαιτείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), η οποία ακολουθεί και τις επιπλέον προϋποθέσεις που ορίζει η γενική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για το σύνολο του παραπάνω χώρου. Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τις επιχειρήσεις που εγκαθίστανται ελέγχεται από την Τεχνική Υπηρεσία υποστήριξης του Τ.Π.Π.Λ., εγκρίνεται δε με την διαδικασία που ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 3

1. Εντός του παραπάνω χώρου τα κτίρια ανεγείρονται στα τμήματα αυτού που φαίνονται με κόκκινη διαγράμμιση και με στοιχεία ΚΕ18 έως ΚΕ26 στο διάγραμμα του άρθρου 1.
2. Καθορίζεται περίγραμμα των υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή και με στοιχεία ΚΕ0 έως ΚΕ17 στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.
3. Καθορίζεται περίγραμμα υπόγειου χώρου για την εγκατάσταση του γραμμικού επιταχυντή, όπως φαίνεται με διακεκομμένη κόκκινη γραμμή και με στοιχεία Υα στο διάγραμμα του άρθρου 1.
4. Καθορίζονται οι παραπάνω όροι και περιορισμοί δόμησης:
α) Ο συντελεστής δόμησης του χώρου του Τ.Π.Π.Λ.: 0,21.
β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας του χώρου του Τ.Π.Π.Λ.
γ. Οι όροι δόμησης ανά κτιριακή ενότητα (Κ.Ε.) ορίζονται ως εξής:

Κτιριακή Ενότητα σε τ.μ.	Ποσοστό κάλυψης (%)	Συντελεστής Δόμησης	Ύψος*
ΚΕ0 (1788,56)	4,5	0,06	3,10 (σημειακά 11,00)
ΚΕ1 (712,72)	55	0,81	11,80
ΚΕ2 (1563,04)	53	0,69	10,30
ΚΕ3 (2709,36)	63	0,75	10,33
ΚΕ4 (10803,23)	62	0,85	20,90 (τμηματικά11,00)
ΚΕ5 (545,64)	74	0,74	9,10
ΚΕ6 (1330,17)	59	0,54	7,00
ΚΕ7 (18,47)	100	1,00	4,20
ΚΕ8 (14170,86)	69	0,84	19,50
ΚΕ9 (75,34)	100	1,51	12,00
ΚΕ10 (256,46)	100	1,61	14,00
ΚΕ11 (163,10)	100	1,00	7,00
ΚΕ12 (5978,82)	33	0,43	17,20
ΚΕ13 (1688,28)	100	1,00	6,00
ΚΕ14 (5475,13)	51	0,90	16,50
ΚΕ15 (74,44)	100	1,00	6,00
ΚΕ16 (354,81)	100	1,68	18,50
ΚΕ17 (27,43)	100	1,00	11,00
ΚΕ18 (774,64)	31	0,31	11,00
ΚΕ19 (291,63)	24	0,17	11,00
ΚΕ20 (2072,11)	69	1,38	11,00 (τμηματικά 9,00)
ΚΕ21 (1681,61)	100	1,77	9,00
ΚΕ22 (1304,84)	54	0,74	7,00
ΚΕ23 (350,00)	100	2,80	11,00
ΚΕ24 (1300,38)	39	0,78	7,00
ΚΕ25 (4398,10)	43	0,66	11,00
ΚΕ26 (4229,42)	93	2,49	7,00 (σημειακά 9,00)

Άρθρο 4

Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Υφιστάμενες Κτιριακές Ενότητες:

1. Οι υφιστάμενες Κτιριακές Ενότητες (ΚΕ0 έως και ΚΕ17) διατηρούν τη βασική οργάνωση και κατασκευαστική δομή τους. Επιτρέπονται μετά από κατάλληλη τεκμηρίωση και χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού τους χαρακτήρα για την ανάδειξη της τυπολογίας και γενικά της οργάνωσης, μορφολογίας και δομής των κτιρίων χωρίς υπέρβαση των καθοριζομένων στο άρθρο 3, όρων δόμησης, οι εξής εργασίες:

α. Επισκευή, αποκατάσταση ή και ανακατασκευή των κτιρίων.

β. Διαρρύθμιση των χώρων, όπου είναι απαραίτητο για λόγους λειτουργικούς, στατικούς ή κατασκευαστικούς, χωρίς να προσβάλλεται ο χαρακτήρας του κτιρίου και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνεται και η μετατροπή τμήματος των ημιυπαίθριων χώρων σε κλειστούς περιορισμένου εμβαδού, χωρίς αλλοίωση του συνολικού χαρακτήρα τους για την εξυπηρέτηση των νέων χρήσεων ημιυπαίθριας μορφής.

γ. Προσθήκες περιορισμένου εμβαδού και όγκου για την εξυπηρέτηση των προσβάσεων ή των λειτουργικών συνδέσεων των κτιρίων για την εξυπηρέτηση των νέων χρήσεων, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους με την παρούσα απόφαση ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2. Απαγορεύεται η μεταβολή του ύψους και του τρόπου στέγασης των κτιρίων στις υφιστάμενες Κτιριακές Ενότητες (ΚΕ0 έως και ΚΕ17). Κατ' εξαίρεση και εφόσον αιτιολογείται πλήρως, επιτρέπεται:

α) Η μεταβολή του ύψους κτιρίων, τα οποία προορίζονταν για δευτερεύουσες, βοηθητικές δραστηριότητες και μπορούν να θεωρηθούν ως κτίρια συνοδείας, για λόγους αναβάθμισης του περιβάλλοντος και ανάδειξης των διατηρητέων κτιρίων.

β) Η κατάλληλη διαμόρφωση της στέγης, ώστε να δύναται να δεχτεί τις απολήξεις μηχανολογικών εγκαταστάσεων απαραιτήτων για τη λειτουργία του κτιρίου ή για την εγκατάσταση πειραματικών τεχνολογικών συστημάτων (π.χ. για εξοικονόμηση ενέργειας) ή για την εξυπηρέτηση της παραγωγικής διαδικασίας.

γ) Η κατασκευή υπεράνω της υφιστάμενης στέγασης βοηθητικών τεχνικών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση της νέας χρήσης.

3. Τυχόν προσθήκες στις υφιστάμενες Κτιριακές Ενότητες εναρμονίζονται προς τα ύψη των κτιρίων της ενότητας, σύμφωνα με τους όρους δόμησης του παρόντος άρθρου.

4. Επιτρέπεται, μετά από πλήρη αιτιολόγηση, η κατεδάφιση νεωτέρων προσθηκών ή και μεμονωμένων μικρών κτιρίων, που δεν αποτέλεσαν σημαντικούς λειτουργικά χώρους της βιομηχανικής παραγωγής και είναι ασήμαντα από ιστορική και αρχιτεκτονική άποψη.

Β. Νέες Κτιριακές Ενότητες:

Ο καθορισμός του ύψους κάθε νέου κτιρίου πρέπει να τεκμηριώνεται με βάση όχι μόνο τις λειτουργικές ανάγκες, αλλά και:

α) την ένταξη του κτιρίου στο ανάγλυφο του εδάφους και τα διαμορφωμένα επίπεδα και αναβαθμούς,

β) την εναρμόνιση του κτιρίου με τα υφιστάμενα κτίρια τόσο της Κτιριακής Ενότητας όσο και του συνόλου,

γ) την προβολή ή αντιθέτως, την επιδιωκόμενη διακριτικότητα της παρέμβασης σε σχέση με τη συνολική άποψη του χώρου.

Ειδικότερα, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στις νέες Κτιριακές Ενότητες (ΚΕ18 έως και ΚΕ26) ορίζεται σε 11,00 μ.

Κατ' εξαίρεση μικρότερα ύψη ορίζονται για τις παρακάτω νέες Κτιριακές Ενότητες ως εξής:

- Στην ΚΕ21 το ύψος ορίζεται σε 9,00 μ.
- Στις ΚΕ22, ΚΕ24και ΚΕ26 στα 7,00 μ.
- Στην ΚΕ20 το νέο κτίριο κατασκευάζεται σε απόσταση τουλάχιστον 3,00 μ. από το υφιστάμενο κτίριο με λαιμό σύνδεσης μέγιστου ύψους 9,00 μ.

Γ. Τα ακάλυπτα τμήματα του παραπάνω χώρου Τ.Π.Π.Λ. πρέπει να διαμορφωθούν κατά τρόπο που: α) να καλύπτουν τις λειτουργικές ανάγκες κίνησης και παραμονής πεζών (επισκεπτών, συναλλασσομένων και εργαζομένων) και οχημάτων, και β) να εναρμονίζονται με το ανάγλυφο και τα διαμορφωμένα επίπεδα του εδάφους, τις υπαίθριες τεχνολογικές κατασκευές, το συσσωρευμένο υλικό βιομηχανικών καταλοίπων και τις ανάγκες εξυγίανσης, σύμφωνα με τις ειδικές μελέτες.

Ειδικότερα τα παραπάνω τμήματα του χώρου ορίζονται ως εξής:

1. Το ακάλυπτο τμήμα που χαρακτηρίζεται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία Υπ περιλαμβάνει φυτεύσεις και διαμορφώσεις προσπέλασης πεζών και ανάδειξης των τυχόν υφιστάμενων υπαίθριων τεχνολογικών κατασκευών. Απαγορεύεται η διέλευση και στάθμευση τροχοφόρων.

2. Στο ακάλυπτο τμήμα που χαρακτηρίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με στοιχεία Υο επιτρέπονται τα κάτωθι:

α) πλατείες, πλατώματα, υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού, καθιστικά και κερκίδες,

β) προσβάσεις στο γήπεδο και στους δρόμους κυκλοφορίας,

γ) υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.

3. Στα ακάλυπτα τμήματα του χώρου επιτρέπεται για λόγους λειτουργικούς και μορφολογικούς η κατασκευή στεγάστρων και άλλων διαμορφώσεων, καταλλήλων για την εξυπηρέτηση των αναγκών συνάθροισης και κίνησης στο Τ.Π.Π.Λ., χωρίς να προσμετρώνται στην κάλυψη. Επίσης, επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών σημάνσεων, ιστών σημαιών κλπ καθώς και η εγκατάσταση κεραιών. Επιτρέπεται επίσης, όπου είναι αναγκαίο, η κατασκευή του απαραίτητου μηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. αναβατόρια) για την διευκόλυνση της πρόσβασης του κοινού.

Τέλος, διατηρείται ο υπαίθριος χαρακτήρας του τεχνολογικού εξοπλισμού και κατασκευών των ακαλύπτων τμημάτων (υπαίθριες αποθήκες, δεξαμενές κ.λπ.).

Άρθρο 5
Γενικές διατάξεις

1. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία, εκτός από τις εργασίες αποκατάστασης κτιρίων που έχουν κριθεί διατηρητέα από το Υπουργείο Πολιτισμού και έχουν εγκεκριμένη μελέτη, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), διατηρουμένων των επιπλέον απαιτούμενων εγκρίσεων που επιβάλλονται από την κείμενη νομοθεσία.

2. Για κάθε εργασία που αφορά διαμόρφωση, τροποποίηση, ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Κάθε έργο υποδομής των οργανισμών κοινής ωφελείας επιβάλλεται να είναι υπόγειο και επιλεκτικά μπορούν να διατηρηθούν στοιχεία των υφισταμένων δικτύων (στύλοι, καλωδιώσεις) σε όσες περιπτώσεις κριθεί αυτό σκόπιμο για την διατήρηση του χαρακτήρα του χώρου. Η τοποθέτηση των μετρητών ηλεκτρικού ρεύματος, όπως και κάθε άλλου στοιχείου των παροχών των οργανισμών κοινής ωφελείας, γίνεται σε θέση μη ορατή από τους κοινόχρηστους χώρους.

3. Οι μονάδες κλιματισμού και λοιπές εγκαταστάσεις δεν επιτρέπεται να προεξέχουν των όψεων του κτιρίου. Σε περίπτωση τοποθετήσεως αυτών επί υφισταμένου κτιρίου οφείλουν να ενσωματώνονται στην όλη σύνθεση του κτιρίου. Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 28 του κτιριοδομικού κανονισμού. Όλες οι κατασκευές πάνω από το κτίριο, οι οποίες ορίζονται στο άρθρο 16 του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 2831/2000 πρέπει να ενσωματώνονται σε ενιαίο μορφολογικό σύνολο.

4. Ως προς τα ακάλυπτα τμήματα του χώρου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 2831/2000. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, επιτρέπεται η διαμόρφωση των ακάλυπτων τμημάτων με αναλλημματικούς τοίχους ή πρανή με μέγιστο ύψος ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50 μ.), προσαρμοσμένα με τη μορφή του εδάφους και τη διαμορφωμένη κατάσταση αυτού.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου, της περίφραξης ή των ακαλύπτων.

Απαγορεύεται, επίσης, η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων σε κοινόχρηστους χώρους σε δένδρα ή στύλους.

Επιτρέπονται οι περιορισμένων διαστάσεων επιτοίχιες επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων στην ελληνική γλώσσα, εφόσον αυτές δεν καλύπτουν και παραμορφώνουν τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου.

Στην περίπτωση που απαιτείται η αναγραφή ξενόγλωσσου τίτλου, αυτός πρέπει να περιλαμβάνεται με διακριτικότερα στοιχεία στην ίδια επιγραφή με τον ελληνόγλωσσο.

Επίσης, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η τοποθέτηση επιγραφών ειδικών κατασκευών μέσα στο περίγραμμα της κάθε Κτιριακής Ενότητας, η οποία αναφέρεται στη χρήση ή την ονομασία των Κ.Ε. Οι ως άνω κατασκευές πρέπει να έχουν περιορισμένη έκταση, ώστε να μην εμποδίζεται η θέα, το δε μέγιστο ύψος αυτών ορίζεται σε 9,00 μ. Για τις υφιστάμενες επιγραφές και διαφημίσεις ορίζεται για την απομάκρυνση ή προσαρμογή τους προθεσμία τριών μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 20 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

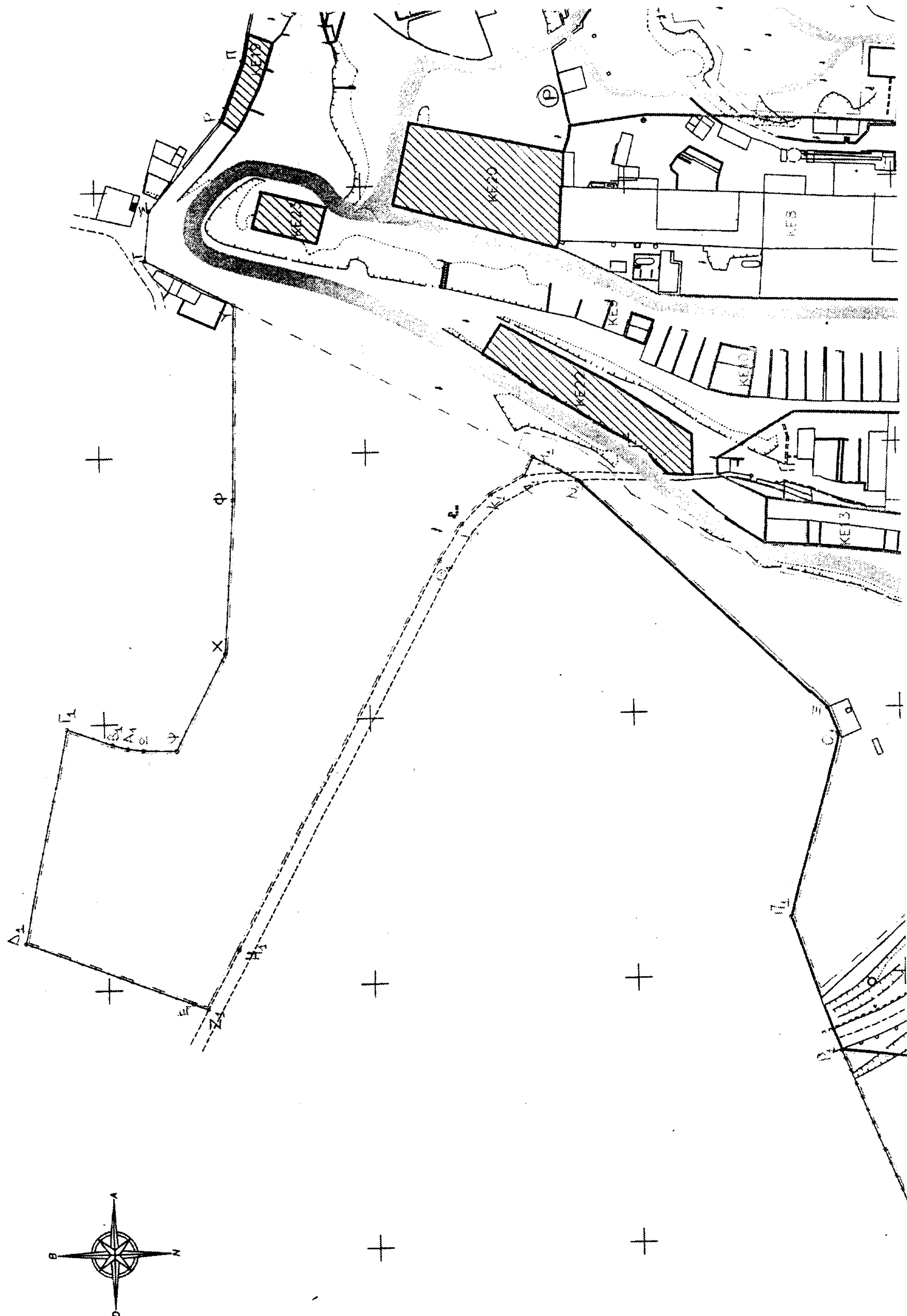
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2003

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ



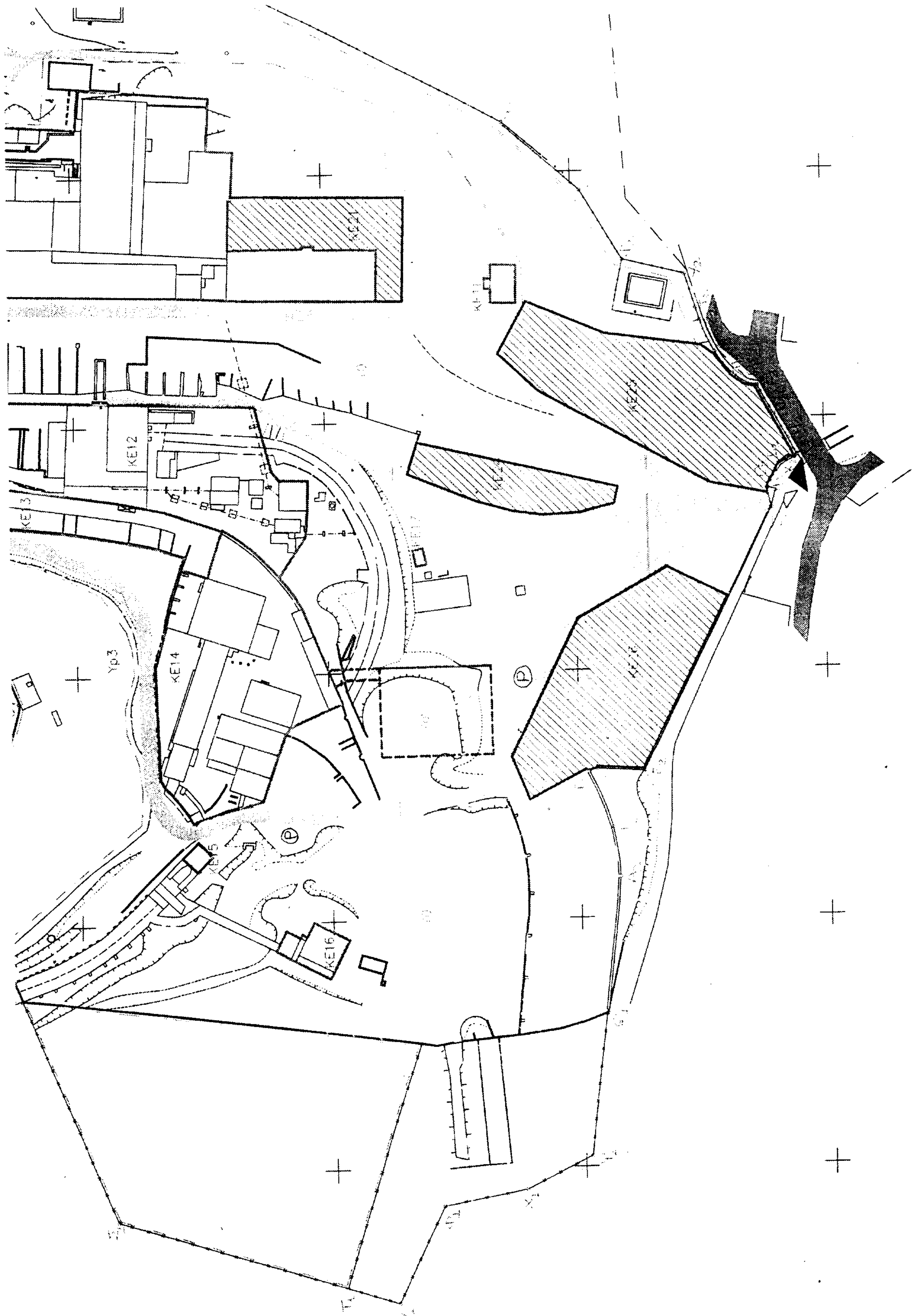


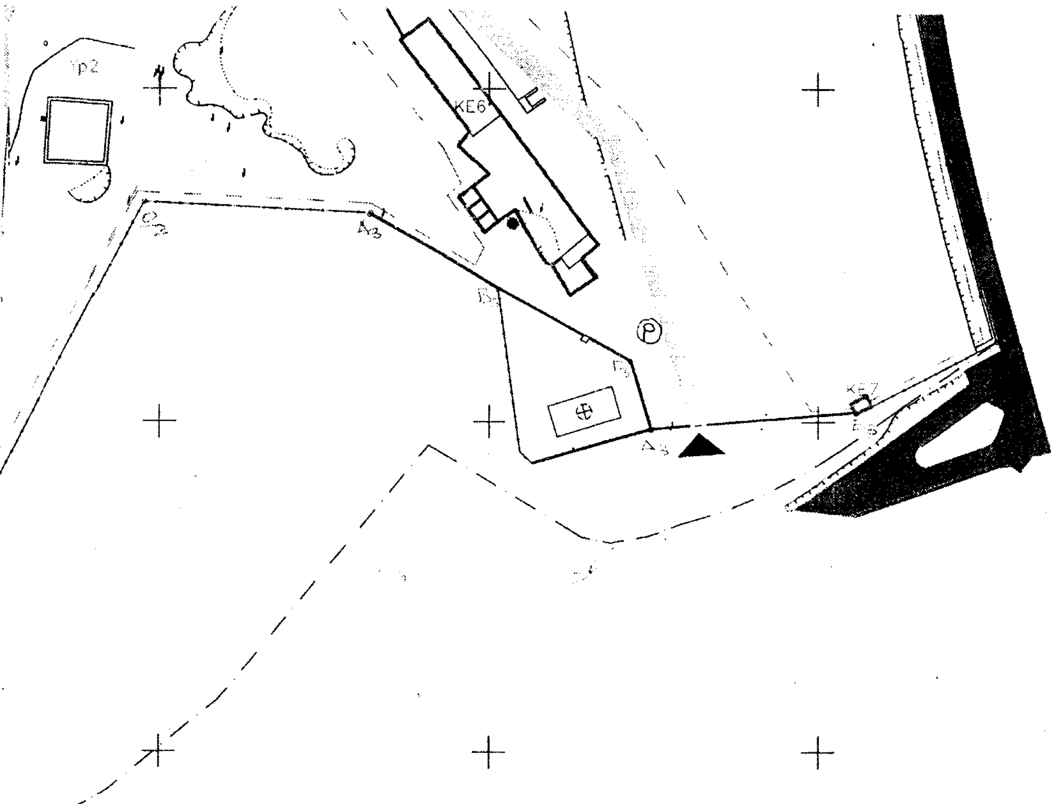
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δίκτυο δρόμων εκτός Τ.Π.Λ.
- Δίκτυο δρόμων εντός Τ.Π.Λ.
- Παλιές κτιριακές ενότητες
- Νέες κτιριακές ενότητες
- Νέες κτιριακές ενότητες
- Υπαίθριοι χώροι ειδικών διαμορφώσεων και φύτευσης
- Όριο σχεδίου πόλης Λαυρίου
- Υπόγειος χώρος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Υρ: **ορίζεται ως χώρος που περιλαμβάνει φυτεύσεις και διαμορφώσεις προσπέλασης πεζών και ανάδειξης των**


ΚΕ12
ΚΕ14
ΚΕ16
Υρ3



Τρ: ορίζεται ως χώρος που περιλαμβάνει φυτεύσεις και διαμορφώσεις προσπέλασης πεζών και ανάδειξης των τυχόν υφιστάμενων υπαιθρίων τεχνολογικών κατασκευών. Απαγορεύεται η διαμονή και στάθμευση τροχοφόρων

ΤΟ : ορίζεται ο υπόλοιπος υπαίθριος χώρος, ο οποίος περιλαμβάνει:
α)πλατείες, πλατώματα υπαίθριους χώρους συνάθροισης κοινού, καθιστικά και κερκίδες
β) τις προσβάσεις στο γήπεδο και τους δρόμους κυκλοφορίας
γ)υπαίθριους χώρους στάθμευσης

Τα: περιοχή η οποία περιλαμβάνει υπόγειο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΧΩΡΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓ.. Ω1 Β1 Γ1.. Ω1 Α2 Β2 Γ2.. Ω2 Α3 Β3 .. Η3 Α
ΕΜΒΑΔΟΥ 277.363,18 τ.μ.

Γ.16α3/03

16 Ιανουαρίου 3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

Αφ 66/03
6x 1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Τ.Π.Π.Λ.